**上海市住房租赁合同网签（备案）申请书**

（注销）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋坐落 |  | | | 部位 |  |
| 出 租 人 | 姓名或名称 | 证件类型 | 证件号码 | | 联系电话 |
|  |  |  | |  |
| 承 租 人 |  |  |  | |  |
| 共同居住人 |  |  |  | |  |
| 注销事项 | | | | | |
| 仅网签的显示：提前解约编号为XXX的网签租赁合同。  有网签的显示：提前解约编号为XXX的网签租赁合同，同时注销编号为XXX的合同备案。  无网签的显示：注销编号为XXX的合同备案。 | | | | | |
| 出租人： （签章）  承租人： （签章） 申请日期： 年 月 日 | | | | | |

申请书填写说明

一、【房屋坐落】：填写内容应当与住房证明记载的房屋坐落一致，例如“xx路xx弄xx支弄xx号xx室”。

二、【部位】：整套（幢）出租的，可以不填写，或者填写“全部”；按间出租的，应当填写明确的承租部位，例如“南卧室”等。

三、【出租人】【承租人】【共同居住人】：填写内容应当与申请人所提交的身份证明一致，例如“张三”“身份证”“310xxxx”；联系电话尽量填写本市电话号码，以便联系。

四、【注销事项】：根据当事人提交的材料，填写“注销XXXX号租赁合同备案”。

五、【签名盖章】：自然人应当签名或者盖章，法人或者其他组织应当加盖公章，房地产经纪机构、住房租赁企业应当加盖公章或者合同专用章。

六、【申请日期】：按照申请当日的日期填写。