上海市住房租赁平台——从业人员管理功能操作手册

在企业在房管部门办理完成企业主体备案后,可持法人一证通在线上申请住房租赁和房 地产经纪实名从业人员信息卡。

一、注册机构管理用户及登录

打开"上海市住房租赁公共服务平台",点击"登录"-"机构登录",进入机构用户登录 页面。



无用户的需先注册企业管理用户,点击"用户注册",进入上海 CA 中心登录页面,使用 法人一证通 UKey 或电子营业执照进行登录(如遇无法登录,请联系 CA 中心咨询, CA 中心 服务热线 021-962600)。租赁密钥用户继续使用弹框地址进行登录。

		上海	市住房租赁公共服	股务 平台
			机构用户登录	
		机构用户	登录	用户注册
A SHALLAND		▲ 请	俞入手机号	
●	出近河回登录: 001/USBlogin.jsp	● 演		***
		- H91		忘记/修改密码
			登录	

进入租赁平台的机构管理用户注册页面,按页面提示输入相应信息,完成注册。注册成 功后,管理用户手机号将收到初始密码(可修改)。使用管理用户的手机号、密码、验证码 进行登录。

🕝 UniTrust 统一身份认证服务	机构	勾管理用户注册	
~	机构名称	测 心测试	
·····································	统一社会信用代码	00114()	1分钟前 显示原文
	*管理用户姓名		初始密码通知
◎ 测试房地交易中心测试KEY一证通(rsa)	*性别 〇)男 ()女	初始密码
▲ 请输入密码 않	身份证号		CgUfeIEQCA
登录	手机号		【市房地产交易中心】机构管理用户注册 成功,初始密码:CgUfez=====oq,
客户端工具	* 手机验证码	发送验证码	请勿泄露。 ◆ 系统已防止第三方应用恶意读取和使用验证
客服热线:021-962600		注册	复制初始密码
Copyright 1999-2023 上海市数字证书认证中心有限公司 沪ICP音08100327	注:曾理用户唯一,用于 时无法更换,请谨慎填写	F申译、管理本机构业务操作用户,注册后暂 6。管理用户不得同时为操作用户。	1分钟前 显示原文

注意: 1、管理用户唯一,用于管理本机构业务操作用户,注册后暂无法变更,请谨慎 填写。建议使用公司法人或稳定性高的人员作管理用户,管理用户目前用于操作申请从业人 员信息卡,后续将拓展更多权限,如申请网签备案、租赁房源核验用户等。

2、未办理企业主体备案证书,无法注册租赁平台的企业管理用户。

二、从业人员管理

业务流程: 企业 LOGO 上传→从业人员申请→人员核验→人员激活→下载从业信息卡, 其中人员核验由区房管部门进行,其余步骤均由企业管理用户进行操作。

一)企业 LOGO 上传

企业首次进行从业人员案件申请时,需在【企业 LOGO 上传】菜单上传企业 LOGO 和企 业简称(若不进行此操作,无法生成从业人员信息卡)



*	21	企业	业LOGO上传 ×				
		序号	行政区	企业名称		地址	
		1	松江区	上海昊道	3	05.22	
		2	企业基本信息维护(上海,2).		x 12Px	1	
202		3	▲ 企业LOGO上传		20231		
		4	22.16			1.000	
		5	×10231212			3	
		6	05:15		. 6	of Free	<u>m</u>
		27			11 12/22 20	上"	
202		8	企业简称上传		202312	Ł	
		9	请输入 16			上; <u>一、</u> 一	
		10	* 23/12/2			F~~~~	
			05:15 20-				
	121	27 2			m 12/22 1		

二)从业人员信息卡申请

1、【从业人员信息卡申请】查看界面,查询待提交草稿案件、被退回案件,支持批量删除和提交。

从业人员管理	~	Û 1	<u> NLOGO上传</u>	× 从业人员信息	卡申请 ×				(Å		»
企业LOGO上传		姓	名 请输入		Q						
从业人员信息卡申请											
人员激活	(ALAIN	新増	删除	批量提交							
从业人员查看											
历史从业人员查看		序	音 行政区	申请单位	姓名	性别	联系电话	申请类型	申请时间	案件状态	操作
EXCEL导入失败查看	C	1	黄浦区	测试房地	张三4	男	12212121	新增	2023-12-27	新增	✔ 編輯 (自) 動除
		2	黄浦区	测试房地	张三6	男	12212121	新増	2023-12-27	新増	/ 编辑 雷 删除
	alle										

2、从业人员单个新增(需保存后提交,若保存未提交,则案件添加到从业人员信息卡申请查看界面)

一体合现传发黄机场	-	Eld.									202	3年12月	27日星期三14:38:3
些 社房租赁经营机构	日理》	余统									Ø 🛇	55	liufengjuan [刘凤
从业人员管理	~		소네	LOGO上传	× 从业人员信息	卡申请 ×							>>
企业LOGO上传			姓名	请输入		Q							
从业人员信息卡申请		_	_										
人员激活	17.LAF	新	増	删除	批量提交								
从业人员查看		<u> </u>	_										
历史从业人员查看			序号	行政区	申请单位	姓名	性别	联系电话	申请类型	申请时间	案件状态		操作
EXCEL导入失败查看			1	黄浦区	测试房地	张三4	男	12212121	新增	2023-12-27	新增	1	編輯
			2	黄浦区	测试房地	张三6	男	12212121	新增	2023-12-27	新增	2	編輯 雷删除
	all P												





3、批量新增从业人员

*		企业LOGO上传 ×	从业人员	信息卡申请 ×				»022
申请	青选择							∎×
新	府增	新增从业人员	202312	变更	从业人员信息变更	16:12:17	注销 5231 × 从业人员注销	
201	批量新 增	批量新增从业人员		2227				

下载模板,根据模版批量新增,上传 Excel (注意: 1、excel 按照上传模板要求的内容 和格式进行填写; 2、头像照片以身份证号命名,打包文件格式为 zip 格式)



导入成功后,数据自动导入从业人员信息卡申请查看界面

从业人员管理	~	$\hat{\Box}$	<u>æ</u> 1	LOGO上传	× 从业人员信息	卡申请 ×						» ~
企业LOGO上传			姓名	请输入		Q						
从业人员信息卡申请												
人员激活	RUAR	新	増	删除	批量提交							
从业人员查看												
历史从业人员查看			序号	行政区	申请单位	姓名	性别	联系电话	申请类型	申请时间	案件状态	操作
EXCEL导入失败查看			1	黄浦区	测试房地	张三4	男	12212121	新增	2023-12-27	新增	/ 编辑 雷 删除
			2	黄浦区	测试房地	张三6	男	12212121	新增	2023-12-27	新增	/ 编辑 雷 删除
	(ALAP						XUIRUN					

4、可选中案件,点击"删除"



5、批量提交,案件至区房管部门核验

从业人员管理	« o :	5.00天业人员调用	EXCEL/92	亚母 从业人员案件申请	8		and the	A CALINA -		In Sine		*
1 каления	908	809	1998.0									all and a little of
U.S. J. Similar		1780X		中國単位	858.	-1159)		Raea	中時時	中國时间	2341621	365
000 000 HB	2	建油区			140 1	女		12212121269	508	2023-11-96-00-00,00	mie	× 9411 (0.004)
Entration	1	ZBOR			山極	я		12212121259	107	2023-11-06.00.00.00	ma	× 444 1 10 10 10
		MORES.		测试房地交易中心测试	1989271	71		12212121528	***	2023-11-15 00:00:00	963B	/ ME 1000
CALLUTY AND		ZBOR		用就原地交易中心能够	J#8272			12212121529	818	2023-11-15 00:00 00	ma	-
	0.0	RINES		用成原始交易中心的成	048273	20		12212121550	10 1	2023-11-15 00 00.00	FCM.	× 4211 11 1233
	ALL DE	10.00X		用成果物交易中心的成	1 41 274			12212121581	9177	2023-11-15 00 00:00	W.C.M.	× 9412 2000
	10 7	RIES		用就需增交期中心而就	过4曲275	11		12212121582	311	2029-11-15 00:00:00	76 1	/ 486 (1995)
	0.1	11.16%		测试房地交易中心消试	-J40276	10		12212121535	808	2023-11-15 00 00.00	yerst	
	0.9	ZBUR		用成都由交易中心限加	心明277			12212121554	800	2023-11-10.00.00.00	RUX	× HHE
	10	MARK		则就原地交易中心测试	148278	я		12212121333	1 8/8	2023-11-15 00:00:00	开东 境	× 4211 10 1013
Este and a state of the second se							*** 4 *****	800 8218	a - Cherrie			and the second
												N 0 5 2

案件提交成功后,区房管部门进行人员核验。

说明:如某人员有生效的、申请新增或注销正在核验中的信息卡,再新增录入该人员案件时会提示"该人员已存在相关案件"。

三) 人员激活

区房管部门核验通过后,案件显示在【人员激活】页面,管理用户可批量激活人员信息

从业人员管理	« û á	≥业LOGO上传 × 从	业人员信息卡申请 ×	人员激活 ×				» ~
企业LOGO上传	姓	名请输入	Q					
从业人员信息卡申请	40.5326.55							
大员激活	100.000							
从业人员查看	□ 序目	行政区	申请单位	姓名	性别	联系电话	申请时间	操作
历史从业人员查看	1	黄浦区	测试房地交易中	张三7	男	12212121259	2023-12-27	■ 童香
EXCEL导入失败查看	2	黄浦区	测试房地交易中	张三8	男	12212121259	2023-12-27	直 查香
	atil							

四)从业人员查看

1、批量导出生效的从业人员信息卡

□ 住房租赁经营机构	管理系统				Contraction of the second			4	2023年11月24日慶報五1111 3 〇 米 企业用中自企业
从业人员管理	« 0	从	业人员营销	a post a partie		A STATE	AN SP	1000	*
从业人员最终中期 人员取消 从业人员面积		stera R=⊐		a					Stations Index
12:10GO 1:14		1810	TRIX	中調整位	116	1150	BKe:	中國的同	**
历史从业人员查查	1	1	東京	意试察地交易中心测试	朱195	ż.	1333333525	2023-11-15 00 00 00	8 PK 8 200
EXCELOAnd		2	NUMES	商试察地交易中心面试	朱194 88 83 83	ż	13333335524	2023-11-15 00.00:00	
10.0		3	東浦区 2011年1月	意试察地交易中心意动	朱196	te and the second	1000000526	2023-11-15 00 00 00	814 848
		4.	黄浦区	意以思想交易中心意味	朱200	*	13333333528	2023-11-15 00 00:00	會洋橋 直接局
1.01	al an	5	第16 回	想试察地交易中心自动	INST.		1370111111	2823-11-20 00 00:00	書 神能 書 激频
	20	6	MUNIX	海北南地交用中心测试	40		1333333333 000	2023-11-07 00.00.00	0.04 B.380
8.20 V		7	MAKE SOLO	商动房地交居中心商站	#4 #4		13333333334	2023-11-07-00.00.00	8.8.8 BHS
and the second s	0	8.	夏浦区	商试房地交用中心商试	朱6	± 200	1333333333	2023-11-07 00.00.00	8.48 8.48
	Q.	÷.	黄浦区	詹姑房地交君中心贵姑	朱197	× 1000	13333333527	2023-11-15 00 00 00	8.00 BT
tara minante d	Silver Silver								No. 19
	K	1	1 D 882 R98 101	8 त भ					

2、详情: 查看从业人员详细信息

查 住房租赁经营机构管理	里系统	13							2023年11月74日開期五11 (2) 〇 米 全址用内信
	< 0	从业	人员宣晋		when the all	- 1 ⁰¹	A Partie	All Sal	an a h
从业人员最终中调 人员教训 从金人员 教 制	1129:	姓名	mex 10.32 Mb	a a a a a a a a a a a a a a a a a a a	100.00				
2491.0G0.149		ie i	17808		0.000	#5	111	联系电话	#53816 399
历史从业人员直管		1	黄浦区		奧城原地交易中心商城	£196	×.	13333883525	2623-11-15 00 00:00
DICELIPARE		2	黄浦区		施放用地交易中心的 成	集194	女	10333330524	2023-11-15 00:00:00
		3	MORES NO.		用成期地交易中心相比	\$196	# A	1333333926	2023-11-15 00 00 00
		4.15	200		的政府地区每中心的成	94200	# plant	13333333528	2023-11-15 00 00:00
		5	NIES		際は原始交易中の際は	19191	#	1370111111	2025-11-20 00 00:00
		6	NIES		商店開始交易中心的成	#3	19	10333333333	2023-11-07 00.00.00
		7	NORS		例這環境交易中心测试	#4	女	133233333334	2023-11-07 00:00:00
		8	ALC: SHORE		例证票站交易中心测试	年 5	±	133333333335	2023-11-07 00:00:00
		9	MENERS		前这家地交易中心街这	朱197	# 110 ³	19333399527	2023-11-16-00-00-00
									B 0 *** 5
	< 1	>	312 1 D	· 确定 共主条 10条页	•				









五)历史从业人员查看

查看: 查看已注销从业人员详细信息





六)Excel 导入失败查看

查看表格批量导入时,因身份证号问题导致导入失败的案件。(导入失败人员原因:身份证号重复,包括与草稿箱重复、已存在生效信息卡、核验中)



七)从业人员信息卡变更

由企业管理用户申请变更,区房管部门核验后,重新进行激活,再下载变更后的从业人员信息卡。

从业人员管理	« ĉ) 企	LLOGO上传	× 从业人员信息	また申请 ×	人员激活 ×			ń	- V		»
企业LOGO上传		姓名	: 请输入		Q							
从业人员信息卡申请	_	_										
大员激活		新増	删除	批量提交								
从业人员查看												
历史从业人员查看		序号	行政区	申请单位	姓名	性别	联系电话	申请类型	申请时间	案件状态	操作	
EXCEL导入失败查看		1	黄浦区	测试房地	张三4	男	12212121	新增	2023-12-27	新增	/ 編輯 💼 🎟	\$
		2	黄浦区	测试房地	张三6	男	12212121	新增	2023-12-27	新增	/ 編輯 💼 🎫	餘
5												
20315 U.S. 57											-	
											"	
T 186.00+												" ^
新増		202	12	变更			1	注销				
新增从业人员					从业人员	信息变更	5 - C		从业人员	注销		5
批風新増						AP2 APIC				- 2	112020	_
批量新增从业	人员											
			.6	202								

八)从业人员信息卡注销

由企业管理用户申请注销,区房管部门核验后,注销完成。员工离职后请及时注销从业 人员信息卡(包括生效和待激活的信息卡)。

注意:如该人员已是本企业的业务操作用户(持有租赁密钥或业务操作账号),请先关闭其业务操作权限后再申请注销信息卡。

