# 住房租赁房源核验操作手册(个人版)

## 一、进入房源核验申请界面

登录上海市住房租赁公共服务平台: https://zfzl.fgj.sh.gov.cn/

上海市住房租赁公共服务平台 随中办移动端"我要租房"专题 HTTPS://ZE21.FGJ.SH.GOV.CN/ 房源"一键查询"租房服务"一站式办理"	注册         登录           962269         个人登录           利均登录         利均登录           首页         服务指病
	用户登录
	第餘入用A名 第餘入用A名 第餘入名約
	RMA-REER
	SORA IRAN
政府网站 网络导航 - 主办单位:上海市房署管理局   地 jPicP量18001514号-2   沪公河	社: 浦东新区世博村孤300号   交査 31011502010376号   文 武 南

选择个人登录填写用户名密码。

## 二、输入房屋产权证明信息

⑦ 个人信息	
<ul> <li>() 使改变具</li> </ul>	房源核验及发布
PEtropia	○
副約用語は加	
\$2,03,09 april 232	
我的房源管理	权属论号: 请他入权属证号
网签备案申请	
我的网签合同	理文验证

点击个人中心。选中"房源核验",输入房屋产权证明 编号,验证通过后进行下一步。

注: 个人必须为房屋产权所有人, 否则无法获取有效的 房源核验码。如有疑问, 可致电 962269 咨询。

#### 三、填写发布信息

(一)发布方式为整租

上海市住房租赁公共服务 HTTPS://ZFZL.FGJ.SH.GOV	5 平台 ▲ 「 「 「 「 「 「 「 」 」 」 「 ○ N / 」 」 「 ○ N / 」 □ ○ N / 」
<ul> <li>⑦ 个人信息</li> <li>⑧ 修改密码</li> </ul>	我要发布房源
房源核验申请	第一步: 验证权属信息 第二步: 填写房屋信息 第三步: 审核发布信息
我的房源核验	行政区:
我的房源管理	小区名称:
网签备案申请	小区地址:
我的网签合同	租赁价格: 请输入租赁价格 整租租金金额
	□//: 定问个数· 2 定层 卧室数 量
	□ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	<ul> <li>出租方式:</li> <li>●整租 / 拆间</li> <li>所在楼层:</li> <li>高区 中区 (低区)</li> <li>延延 前装 中装 積装 豪装</li> <li>联系电话:</li> <li>止-步 确认愿文</li> </ul>
政府网站 网站导航	★ 主办单位:上海市房屋管理局   地址:浦东新区世博村路300号   沪ICP备18001514号-2   沪公网安备 31011502010376号   技備

按照实际情况填写信息,出租方式选择"整租",点击提交,核验结果请至"我的房源及发布"中查看。

## (二)发布方式为拆间

⑦ 个人信息			
⑧ 修改密码		我要发布房源	
房源核验申请	● 第一步: 验证权属信息	○ 第二步:填写房屋信息 第三步	<ul> <li>审核发布信息</li> </ul>
我的房源核验	行政区.	诸左	
我的房源管理	小区名称:	705 JA	
网签备案申请	小区地址:		
我的网络会同	面积:		
10년	房间个数:	2	✓ 分间数量将根据
	厅个数:	0	↓ 房间数量产生
	出租方式: 〇 整租 💿 拆	ie)	
		拆间最小面积为5m,拆间总面积不超过房屋现面积.	
		房间1:	
	朝向: 东 🖌 编号: 1	✓ 面积: 租金:	
		房间2:	
	朝向: 东 🗸 编号: 2	✓ 面积:	
	所在楼层: 🔘 高区 🌘 中	区 (低区	
	装修: 🔵 毛坯 🔵 简	装 🔿 中装 🔿 精装 💿 豪装	
	联系人:	***分间信息提交后,	目动进入本市住房租赁基础数
	联系电话:	游库, 为该房屋后续和 等事项提供房屋分间和	15 房源核短、租赁网金畲条 5 据,不得随意变更。
		上一步	渔认提交

按照实际情况填写信息,出租方式选择"拆间",填写 房间信息,点击提交,核验结果请至"我的房源及发布"中 查看。

注:请务必按照房屋原始结构如实填写房间信息,一旦 提交,个人则无法变更房间信息。如需变更,应前往房屋所 在区的租赁服务中心办理。如有疑问,可致电 962269 咨询。

上海市住房租赁公共服务平台 HTTPS://ZFZL.FGJ.SH.GOV.CN/	随申办移动端"我要租房"   房源"一键查询"租房服务	◆ 題 ● の の し の の し の の し の の し の の し の の し の の し の の の の の し の	用戶 二 進出登录
		首页	服务指南 个人中心
⑦ 个人信息			
Ø 修改密码		我的房源核验	
房源核验申请	移通过 未上架	1000000 元/月	上架
我的房源核验	核验编码:	1011 14 March 88	□[ □
我的房源管理			TELEVISION IN
网签备案申请			
我的网签合同			
政府网站网站导航	. 主办单位: 上海市	房屋管理局   地址: 浦东新区世博村路300号	E 29-24940
	沪ICP备180015	i14号-2   沪公网安备 31011502010376号	▶ 找错

点击"我的房源及发布"菜单,查看房源核验信息。如 果显示信息与实际情况不符,可能是浏览器缓存的原因,需 清除浏览器缓存后,重新登录并查看房源核验信息。

在"我的房源及发布"下方有状态栏,其中有核验状态: 分别三种类型:审核中/审核通过/审核不通过,一般为半小时内审核结束。

注:如核验状态为"审核通过",系统将同时生成房源 核验码。可使用该核验码在租赁平台网站或其他租赁平台发 布房源,核验码的有效期为 60 天。对核验结果有疑问的, 可致电 962269 咨询。

房源信息包含核验码与核验编号,将鼠标移至二维码图 标可以展示核验码。

## 五、发布/撤销发布房源

上海市住房租赁公共服务平 HTTPS://ZFZLFGJ.SH.GOV.C	正日 ● 「日本の一部では「「「日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	用户     退出登录       服务指南     个人中心
⑦ 个人信息		
⑧ 修改密码	我的房源管理	
房源核验申请	申核通过 未上架 1000000 元/月	上架
我的房源核验	核验编码:	
我的房源管理		
网签备案申请		
我的网签合同		
政府网站 网站导航	→ 主办单位:上海市房屋管理局   地址: 浦东新区世博村路300号   沪ICP备18001514号-2   沪公网安备 31011502010376号	区 政府网站 技错

点击"我的房源及发布"菜单,进入查看房源核验信息。 在"我的房源及发布"下方有状态栏,其中有上架状态: 分别两种状态:未上架/已上架。

上海市住房租赁公共服务平台 HTTPS://ZFZLFGJ.SH.GOV.CN/	随申办移动端"我要租房" 房源"一键查询"租房服务	* <del>专题</del>	注册   登录 8645: 269	
		-	首页服务指南	
今日房源 26728 套/问	内环房源 5335 套/间	内外环间房源 11975 套/间	外环外房源 8418 查/间	
		( 代理经租房源 经纪		

点击上架按钮,房源上架,即可将房源信息发布到市住 房租赁公共服务平台网站,进入"房源信息-出租房源", 选中"个人发布房源"可查看个人已发布的房源信息。

点击下架按钮,房源下架,即可从市住房租赁公共服务 平台网站撤销已发布的房源信息。