

住房租赁房源核验操作手册（个人版）

一、进入房源核验申请界面

登录上海市住房租赁公共服务平台：
<https://zfz1.fgj.sh.gov.cn/>



选择个人登录填写用户名密码。

二、输入房屋产权证明信息



点击个人中心。选中“房源核验”，输入房屋产权证明编号，验证通过后进行下一步。

注：个人必须为房屋产权所有人，否则无法获取有效的房源核验码。如有疑问，可致电 962269 咨询。

三、填写发布信息

(一) 发布方式为整租

上海市住房租赁公共服务平台
HTTPS://ZFZL.FGJ.SH.GOV.CN/

随申办移动端“我要租房”专题
房源“一键查询”租房服务“一站式办理”

服务热线: 962269

用户 | 退出登录

首页 服务指南 个人中心

我要发布房源

第一步: 验证权属信息 第二步: 填写房屋信息 第三步: 审核发布信息

行政区: 浦东

小区名称: [输入框]

小区地址: [输入框]

租赁价格: 请输入租赁价格 **整租租金金额**

面积: [输入框]

房间个数: 1 **房屋卧室数量**

厅个数: 0 **客厅+餐厅数量**

出租方式: 整租 拆间

所在楼层: 高区 中区 低区

装修: 毛坯 简装 中装 精装 豪装

联系人: [输入框]

联系电话: [输入框]

上一步 确认提交

政府网站 网站导航

主办单位: 上海市房屋管理局 | 地址: 浦东新区世博村路300号 |
沪ICP备18001514号-2 | 沪公网安备 31011502010376号 |

政府网站 找铺

按照实际情况填写信息，出租方式选择“整租”，点击提交，核验结果请至“我的房源及发布”中查看。

(二) 发布方式为拆间

上海市住房租赁公共服务平台 **随申办移动端“我要租房”专题** 服务热线: 962269
[HTTPS://ZFZ.FG.JS.GOV.CN/](https://zfz.fg.js.gov.cn/) 房源“一键查询”租房服务“一站式办理”

用户 | 退出登录

首页 服务指南 个人中心

① 个人信息
 ② 修改密码
 房源核验申请
 我的房源核验
 我的房源管理
 网签备案申请
 我的网签合同

我要发布房源

第一步: 验证权属信息 第二步: 填写房屋信息 第三步: 审核发布信息

行政区: 浦东
 小区名称:
 小区地址:
 面积:
 房间个数: 2
 厅个数: 0 分间数量将根据房间数量产生

出租方式: 整租 拆间
拆间最小面积为5㎡,拆间总面积不超过房屋现面积。

房间1:
 朝向: 东 编号: 1 面积: 租金:
 房间2:
 朝向: 东 编号: 2 面积: 租金:

所在楼层: 高层 中层 低层
 装修: 毛坯 简装 中装 精装 豪装

联系人:
 联系电话: ***分间信息提交后,自动进入本市住房租赁基础数据库,为该房屋后续租赁房源核验、租赁网签备案等事项提供房屋分间依据,不得随意变更。

上一步 确认提交

政府网站 网站导航

主办单位: 上海市房屋管理局 | 地址: 浦东新区世博村路300号 |
 沪ICP备18001514号-2 | 沪公网安备 31011502010376号 |

政府网站 找错

按照实际情况填写信息，出租方式选择“拆间”，填写房间信息，点击提交，核验结果请至“我的房源及发布”中查看。

注：请务必按照房屋原始结构如实填写房间信息，一旦提交，个人则无法变更房间信息。如需变更，应前往房屋所在区的租赁服务中心办理。如有疑问，可致电 962269 咨询。

四、查看核验结果



点击“我的房源及发布”菜单，查看房源核验信息。如果显示信息与实际情况不符，可能是浏览器缓存的原因，需清除浏览器缓存后，重新登录并查看房源核验信息。

在“我的房源及发布”下方有状态栏，其中有核验状态：分别三种类型：审核中/审核通过/审核不通过，一般为半小时内审核结束。

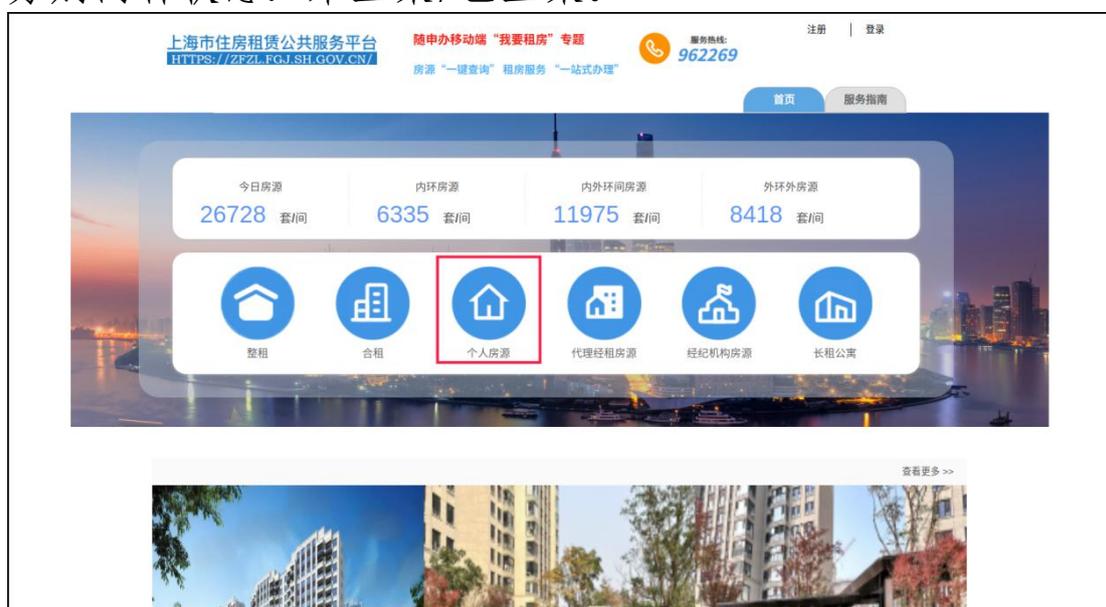
注：如核验状态为“审核通过”，系统将同时生成房源核验码。可使用该核验码在租赁平台网站或其他租赁平台发布房源，核验码的有效期为60天。对核验结果有疑问的，可致电962269咨询。

房源信息包含核验码与核验编号，将鼠标移至二维码图标可以展示核验码。

五、发布/撤销发布房源



点击“我的房源及发布”菜单，进入查看房源核验信息。
在“我的房源及发布”下方有状态栏，其中有上架状态：
分别两种状态：未上架/已上架。



点击上架按钮，房源上架，即可将房源信息发布到市住房租赁公共服务平台网站，进入“房源信息-出租房源”，选中“个人发布房源”可查看个人已发布的房源信息。

点击下架按钮，房源下架，即可从市住房租赁公共服务平台网站撤销已发布的房源信息。