## 住房租赁房源核验系统操作手册(企业版)

推荐浏览器: Google 浏览器

账户名密码登录网址: http://183.194.243.240:7001/ corporate/register.jsp

上海市住房租赁	公共服务平台
机构用户	登录
机构用户登录	用户注册
▲ 请输入手机号	
€ 请输入密码	*
● 请输入验证码	获取短信验证码
	忘记/修改密码
登录	

密钥登录网址: http://183.194.243.240:7001/USB1og

in. jsp



首页前两图所示,输入用户名,密码,校验码或 USB-KEY 密码登录。

系统列表	
主体管理平台	
住房租赁网签备案一体化系统	
住房租赁房源管理系统	
住房租赁经营机构管理系统	

登录后选择"住房租赁房源管理系统",点击转入进入 系统。



(一) 房源核验申请:

住房租赁房源管理系统									帶佔经	in the second second	退出
经纪机构房源核验	机素	勾定派	运加								
经纪机构Excel上传	0.01	20200	0.00014								
经纪机构核验申请		委托机制	勾: 请输入		小区/项目名	请输入	坐落:	清谕入	Q		
经纪机构查看核验结果					401-						
经纪机构房源挂牌	十添	tri I	T HINKS								
房源核验异议处理		序号	所在区	小区/项目名称	对印构	模糊坐落	房间名称	出租方式	申请时问	操作	
异议申请		1							2021-11-20	See 10	
查看异议结果		2							2021-11-20	16116	
房屋拆间管理 🔺		3							2021-11-20	19259	
企业拆间管理		4							2021-11-20	-	
查看拆间结果		5							2021-11-20	<b>4611</b>	
		6							2021-11-20	<b>1916</b>	
		7							2021-11-20	1919	
									1		
	~	1	到第 1 页	确定 共7条 10条页	•						

选择左上角"租赁机构核验申请"。 点击红框内"+添加"按钮,可发起新的核验申请。

住房租赁房源管理系统										標佐	周店	退出
经纪机构房源核验	房源信息核验											×
经纪机构Excel上传	权证编号核明	\$										
经纪机构核验申请												
经纪机构查看核验结果	权属证明美型:	上海市房地产权证	E *			权属证明编号:	南输入权限			核验		
经纪机构房源挂牌					_					-		
房源核验异议处理 🔺			上海市房	地产权证					×			
异议申请			沪房地	区县简称	字 (	年份	) 第	6位编码	믕			
查看异议结果									确定			
房屋拆间管理 🔺												
企业拆间管理												
查看拆间结果												
												1

根据需核验房屋产证,选择权证证明类型。输入权属证 明编号后,点击确定按钮,再点击核验按钮。

住房租赁房源管理系统					標	退出
经纪机构房源核验	房源信息核验					×
经纪机构Excel上传	权证编号核验					
经纪机构核验申请						
经纪机构查看核验结果	权属证明类型: 上海市房地产权证	v	权属证明编号: 1	p	核验	
经纪机构房源挂牌	序号 所在区	权证号	坐落全称 (精确地址)	楼号	室号	
房源核验异议处理 🔺	1 浦东	0	凌			
异议申请						_
查看异议结果						
<b>所展明间管理</b> ◆						
	1 到菜 1 页 礦産 共19	県 10 集/页 ▼				×

## 双击打开筛选好的房源进入申请界面进行核验申请。

							退出
集中式房源入库管理 🗧	房源信息核验						×
集中式网签备案 🚽 🔫	详细信息						×
代理经租房源核验	心带/主						- i
代理经租核验申请	177722114PDA						
代理经租直看核验结果	房屋信息						
代理经租房源挂牌	权属证明类型:	不动产权证	权属证明编号:	沪	号 面积:	° <b>11</b>	
房源核验异议处理	小区名称		楼层:	请选择	户型:	请选择	
异议申请	模糊坐落:	康					
查看异议结果							
房屋拆间管理 🔺	出租信息						
企业拆问管理	出租方式:	整租	联系方式:	用于对外发布	拟出租价格:		
直看拆间结果							
	权利人信息						
	权利人类型:	个人					

## 填写房屋的相关信息。

注: 红框内模糊坐落是对外公开信息, 自行填写, 请注 意信息保密。

住房租赁房源管理系统		退出
集中式房源入库管理 👻	肉粥怕思核验	×
集中式网络备案 👻	译细信息	×
代理经租房源核验	出租信息	*
代理经租核验申请	出程方式: 整组 联系方式: 用于对外发布 机出租价格:	
代理经租查看核验结果 代理经租房源挂牌		
房源核验异议处理 👻	权利人信意	
房屋拆间管理 👻 👻	权利人类型: 个人	
	权利人 + 权利人姓名 证件差型 证件易码 电话号码 操作	
	天教課	
	委托经营管理合同 - 期限:	_
	保存 慶交	

然后点击红框内的"+"号按钮填写权利人。

住房租赁房源管理系统			退出
集中式房源入库管理	房源信息核验		×
集中式网络备家 👻	详细信息		×
代理经租房源核验	出租信思		*
代理经租核验申请	出租方式: 整租	联系方式: 用于对外发布 拟出租价格:	
代理经租查看核验结果			
代理经租房源挂牌	新播权利人		×
房源核验异议处理 👻			
房屋拆间管理 🗸 👻	姓名(名称): 通输入地名(名称)		
	证件类型: 适应择 👻		
	证件号码: 通输入证件包码		
	<b>手机号码:</b> 词输入手机号码		
	J	<b>947</b> 关闭	

填写权利人姓名、证件号、证件类型、联系方式后点保存按钮。

注: "权利人"必须为房屋产权所有人。

点击保存后,点击提交按钮,提交核验申请。核验申请 提交后,可在左边"查看核验结果"功能中查看结果。

注: 提交后, 若核验状态为"审核成功", 系统将同时 生成房源核验码。

(二)房源核验撤销:

住房租赁房源管理系统					f 退出
经纪机构房源核验	机构房源核验结果香着				
经纪机构Excel上传					
经纪机构核验申请		LERA MINO			
经纪机构查看核验结果	权属证号: 16億人	核胞漏的: 话祖人			
经纪机构房源挂牌	序号 权属类型     权属编号	品 相债类型	核验编码	核验状态	操作
房源核验异议处理 🔺	1 3				查 看 鼢 销
异议申请	2				<u>吾</u> 者 散 約
查看异议结果	3				<u> 査 </u> 者  撤  销
房房拆间管理 ▼	4 7				查 石 激 销
With Stars the JEAKE	5 1				五 石 散 拍
	6 7				<u> 吾 </u> 者 散
	7 4				发起异议 查看原因
	8 7				查看 激 销
	9 7				发起导议 董宥原因
	10 月		1		发起导议直着原因
	1 2 3 6 到第 1 页 8	聽 共54条 10条/页▼			>

打开左侧"房源机构查看核验结果",在上方红框内填入需撤销的房源信息进行筛选,或直接点击需撤销房源右侧 操作栏内的"撤销"按钮,即可撤销该房源核验,房源核验 码失效。



(一) 异议申请:

Let .	退出
	- 1
	1.12
×	
	- 1
	- 1

若对显示审核失败的房源核验结果存在异议,可打开 "异议申请"功能,点击左上角红框内"+申请"按钮发起 异议申请。

住房租赁房源管理系统	4	5 退出
经纪机构房源核验		*
经记机构Excel上传	操作类型	×
经纪机构核验申请	区申请	- Î
经纪机构查看核验结果		- 600
经纪机构房源挂牌		
房源核验异议处理 🔺		
异议申请	1 Archiver 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000	
查看异议结果	2 不好学校正	
房屋拆间管理 🔫	3 房屋所有权正 皆 发起用文	2
	4 上海市房地产权证 <b>208</b> 月22	
	5 不动产取证 <b>规</b> 尼异文	
	6 不动产权证 <u>发起异效</u>	
	7 上海市房地产权证 <b>5</b> 8000000000000000000000000000000000000	
	8 上海市房地产权证 <b>5</b> 22月11 <b>5</b> 22	

填写权属证号与核验编码,点击右侧放大镜按钮,搜索 需要发起异议申请的房源信息。

住房租赁房源管理系统						ŧ	5 退出
经纪机构房源核验	e, webter						-
经纪机构Excel上传	操作类型						×
经纪机构核验申请	区由请						î.
经纪机构查看核验结果	L 1743						- 10
经纪机构房源挂牌	DETO -		4486/0+D 10000 1				- H.
房源核验异议处理 🔺	权离证号: 18		核整编钟: 词唱入		Q		
异议申请	序号 权属类型	权属编号	相告类型	核验编码	失败原因	操作	
查看异议结果	1 不动产权证						
房屋拆间管理 ▼	2 小动产税ü上				6	2012771	
	3 房屋所有权。	4E					
	4 上海市房地市	≃权证			ŝ	2000 Price	
	5 不动产权证				6	发起异议	
	6 不动产权证				E .	发起异议	
	7 上海市房地市	△权证			8	XMERINX	
	8 上海市房地区	⇔权证			ei -	发起异议	
	9 上海市房地7	⇔权证			音	发起异议	
	10 上海市房地区	⇔权证			<b>F</b>	发起异议	

点击对应房源右侧操作栏中的发起"异议按钮",进入 信息填写界面。

住房租赁房源管理系统			通出
经纪机构房源核验	信息		×
经纪机构Excel上传			*
经纪机构核验申请			
经纪机构查看核验结果			
经纪机构房源挂牌	权利人 代理人(代理机构)		
房源核验异议处理 🔺	序号 名称	证件类型	证件编号
异议申请	1 蒋雪棽儿	身份证	31010719810127342X
查看异议结果	< 1 > 到第 1 页 确定 共1条 10条	页 •	
<i>的</i> 侵抑问管理 •	中國際由	<b>647</b>	

填写相关信息、申请理由等内容,点击"提交"按钮, 提交异议申请。系统将异议申请提交至房屋所在区房地产交 易中心进行审核。

(二) 异议结果查看:

住房租赁房源管理系统		退出
经纪机构房源核验	区由语	Í
经纪机构Excel上传	נאיור <u>ב</u>	
经纪机构核验申请	わ屋焼白・ 広治 入 お利人 広治 入 学家 広治 入	0
经纪机构查看核验结果		
经纪机构房源挂牌	1 유민비장 (1.444) · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
房源核验异议处理 🔺	2 進在新区 21.11	-20 直看
异议申请	1 到街 1 页 确定 共2条 10条页 •	×
查看异议结果		<u>^</u>
房屋拆间管理 🔻		

打开"查看异议结果"功能,点击对应房源右侧内"查 看"按钮,查看异议审核结果,点击"驳回原因"按钮可以 查看异议被驳回的原因。

## 三、分间管理:

(一)申请分间:

住房租赁房源管理系统							退出
经纪机构房源核验	企业由清						<b>^</b>
经纪机构Excel上传							
经纪机构核验申请	申请    已完成						
经纪机构查看核验结果	权 同編号· 法給入	*	7和人 志治入	业落		0	
经纪机构房源挂牌	1000000 2 103020 C		Now Company Company	/-			
房源核验异议处理 🔺	+申请						
异议申请	序号 行政区	权属类型 权属编	号 权利人	坐落 创建	时间 业务类型	操作	
查看异议结果			Э	数据			
房屋拆间管理 🔺							
企业拆向管理							
查看拆间结果							

选择"企业拆间管理",点击红框内"+申请"按钮填 写分间信息。

住房租赁房源管理系统	選出
经纪机构房源核验	· 题作类型 X
经记机构Excel上传	权证编号核验
经纪机构核验申请	
经纪机构查看核验结果	<b>权属证明类型:</b> 请选择 ▼ <b>权属证明编号:</b> 请输入权用证号 <i>核</i> 输
经纪机构房源挂牌	
房源核验异议处理 🔺	
异议申请	
查看异议结果	
房屋拆间管理 🔺	
企业拆间管理	
查看拆间结果	

填写房源的权证编号与权属证件类型,点击右方"核验" 按钮。

住房租赁房源管理系统					4	退出
经纪机构房源核验	操作类型					×
经纪机构Excel上传	权证编号核验					
经纪机构核验申请						
经纪机构查看核验结果	权属证明类型: 上海市房地产权证	w.	权属证明编号:		核验	
经纪机构房源挂牌	序号 所在区	权证号	坐落全称(精确地址)	楼号	家号	
房源核验异议处理 🔺	1 浦东	0.00.0	sector of a function of the	8	402	
异议申请						-
查看异议结果						
房屋拆间管理 🔺						
企业拆间管理						
查看拆间结果						
	1 到版 1 页 确定 共1	备 10 象页 ·				×
						1

双击红框区域中筛选出的房源信息,进入分间管理页

書中式房源入库管理 👻	操作类型		×
■中式网络寄蜜 👻	详细信息		×
C理经租房版核验			
代理经用核验申请	場些即讓人		
代理经租查費檢給結果			۲
代理经租房跟挂牌	序号 名称	证件局码	授作
京源核验异议处理		无数据	
异议申请			
异议结果查看	這写房屋信用		
房屋拆回管理 🔺	and an		
企业所问管理	行政区: 連东新区	房屋面积:	
查察拆间结果	極层:	*坐藩: 桃; 王	
	房屋折间		
	房屋最多可以拆分为10个房间		•
	#9 6#	面积	i展作P
	1 闻2	22	
	2 321	33	8 896

加分间房间,填写房间信息。点击分间后操作栏内"删除" 按钮,可删除该行分间。

住房租赁房源管理系统			遍出
集中式房源入库管理 👻	操作关型		×
集中式网络普索 👻	评细信意		×
代理经租房源核验	填写申请人		
代理经相核验申请			۲
代理经相查費檢验結果	序号 名称	证件号码	操作
代理经租房源挂牌		无政策	
房源校验异议处理 🔺			
异议中语	填写房屋信息		
房屋拆间管理	*FRKE: 11DE	<b>应运动</b> 和:	
企业所问管理	巷层:	*1857\$F: 86.	
查看折问结果			
	房屋折间		
	唐屋最多可以拆分为10个房间		۲
	序号 名称	1887	操作
	1 南2	22	9 500
	2 ib1	33	8 990
		保存	
c			

信息填写完整后,点击红框内"保存"按钮,相关分间 信息将被记录入库。

注:请务必按照房屋原始结构,一次性填写全部房间信息。房源信息成功提交后,无法通过系统变更。如需变更分间信息,应前往房屋所在区的房地产交易中心(住房租赁管理事务中心)办理。

					_	5 88
別、构防源核验 🔺	房屋列表					
经记机构Excel上传 经记机构被验申请 公记机构查看成验结果	<b>权属编号:</b> 请输入	Б	<b>以</b> 有效	<b>坐落</b> 请输入	Q	
经纪机构房源挂牌	序号 行政区	权属类型 权	2篇编号 权利人	坐落	创建时间	操作
网络哈异议处理 🔺	1 宝山区	不动产权证		<i>₹</i> 7	2021-11-20	<b>查看</b>
议申请 结异议结果						
游向管理						

(二)查看分间信息:

选择"查看拆间结果",在上方红框内填入房源信息, 搜索具体房屋分间信息。选择需要查看的房源分间信息,点 击右侧操作栏内的"查看"按钮,查看拆间结果。