

## 在线学习要求暨密钥领取说明

### 一、在线学习要求

按照《关于印发〈上海市住房租赁合同网签备案办法〉的通知》（沪房规范〔2020〕10号）的要求，住房租赁企业、房地产经纪机构等经营主体的从业人员申请办理租赁平台用户认证，应当参加专业教育培训，目前采用“在线学习+现场考核”的培训方式。

### 二、在线学习内容

（一）《上海市住房租赁条例》（2022年11月23日上海第十五届人大常委会第四十六次会议通过）

（二）关于印发《上海市住房租赁合同网签备案办法》的通知（沪房规范〔2020〕10号）

（三）上海市住房租赁公共服务平台签约系统操作手册及演示视频

### 三、领取密钥方式

申请企业接到领取密钥通知后，持相应材料到上海市房地产交易中心（上海市住房租赁管理事务中心）2004室申领密钥。

申请企业提交材料齐全，且申请密钥使用人当场实名扫码考试通过的，予以核发密钥。

#### 四、领取密钥所需材料

通过住房租赁机构网上认证审核的住房租赁企业或经纪机构，领取密钥时须提供下列材料：

- (一) 《上海市住房租赁平台用户认证收件收据》(原件)；
- (二) 《上海市住房租赁平台用户认证委托书》(原件)；
- (三) 申请密钥使用人的身份证明(复印件)；
- (四) 《上海市住房租赁平台用户密钥(用户)配发承诺书》(原件)。

上述(二)、(三)、(四)项材料，均应加盖申请企业公章，(二)和(四)项在下载中心下载。

#### 五、下载内容

浏览器下载地址：

[https://www.google.cn/intl/en\\_uk/chrome/](https://www.google.cn/intl/en_uk/chrome/)

协卡助手下载地址：

[http://183.194.243.146:7001/fangdi/system/tools/nk\\_report\\_browser.zip](http://183.194.243.146:7001/fangdi/system/tools/nk_report_browser.zip)

登录网址:

<http://183.194.243.240:7001/USBlogin.jsp>