

# 我要租房信息管理系统

## 一集中式房源公示企业申请操作手册

### 一、登录

使用 **谷歌浏览器**，搜索“上海市住房租赁公共服务平台”(<https://zfzl.fgj.sh.gov.cn/>)，进入平台官网，点击“登录”-“机构登录”。



#### (一) 账密用户



输入手机号、密码，获取验证码后，点击登录，选择“我要租房信息管理系统”进入操作页面。

#### (二) 密钥用户



复制页面下方网址。



打开协卡助手，插入密钥，打开**谷歌浏览器**输入复制的网址。输入密钥密码后点击登录，选择“我要租房信息管理系统”进入操作页面。  
若未安装协卡助手，可在通过该网页下载安装。

## 二、发起申请

点击“集中式房源公示管理” - “企业上传”，列表会自动显示本企业

已入库的项目。选择要发起公示申请的项目点击“新增”。

The screenshot shows a web-based application titled "我要租房维护系统" (My Renting Maintenance System). The main interface is a table listing various projects. The columns include: 行政区 (Administrative Area), 项目入库号 (Project入库号), 小区名称 (Community Name), 项目名称 (Project Name), 项目地址 (Project Address), 项目状态 (Project Status), and 操作 (Operation). The "操作" column contains buttons for "新增" (Add) and "查看" (View). The first row in the table has its "新增" button highlighted with a red box. The status for the first project is listed as "待申请" (Pending Application). At the bottom of the table, there are pagination controls: 上一页 (Previous Page), 1, 2, 3, 4, 5, ..., 23, 下一页 (Next Page). The URL in the browser's address bar is 183.194.247.108/publiccity/applyList.jsp. The system interface includes a sidebar with sections like "我要租房-测试" and "集中式房源公示管理".

### 三、完善基本信息

带星号的为必填项，填写完成后点击保存。

我要租房维护系统 - Google Chrome

▲ 不安全 | 183.194.247.108/main?token=C01C7186615CF54A793D4AD6E79E7DBC&appPage=main&appID=59

新增

基本信息 户型

项目名称 [REDACTED] 项目入库号 202 行政区 [REDACTED]  
项目地址 [REDACTED] \*租金范围 [REDACTED] 元/月 企业名称 上海 [REDACTED] 公司  
总套数 [REDACTED] 房源类型 长租公寓 \*看房联系人 [REDACTED]  
\*看房联系电话 [REDACTED]

\*外景图 请至少上传一张至多五张图片,格式要求.jpg或.png,每张图片不超过1M,分辨率:1000\*750

[REDACTED] 

\*公共区域图 请至少上传一张至多五张图片,格式要求.jpg或.png,每张图片不超过1M,分辨率:1000\*750

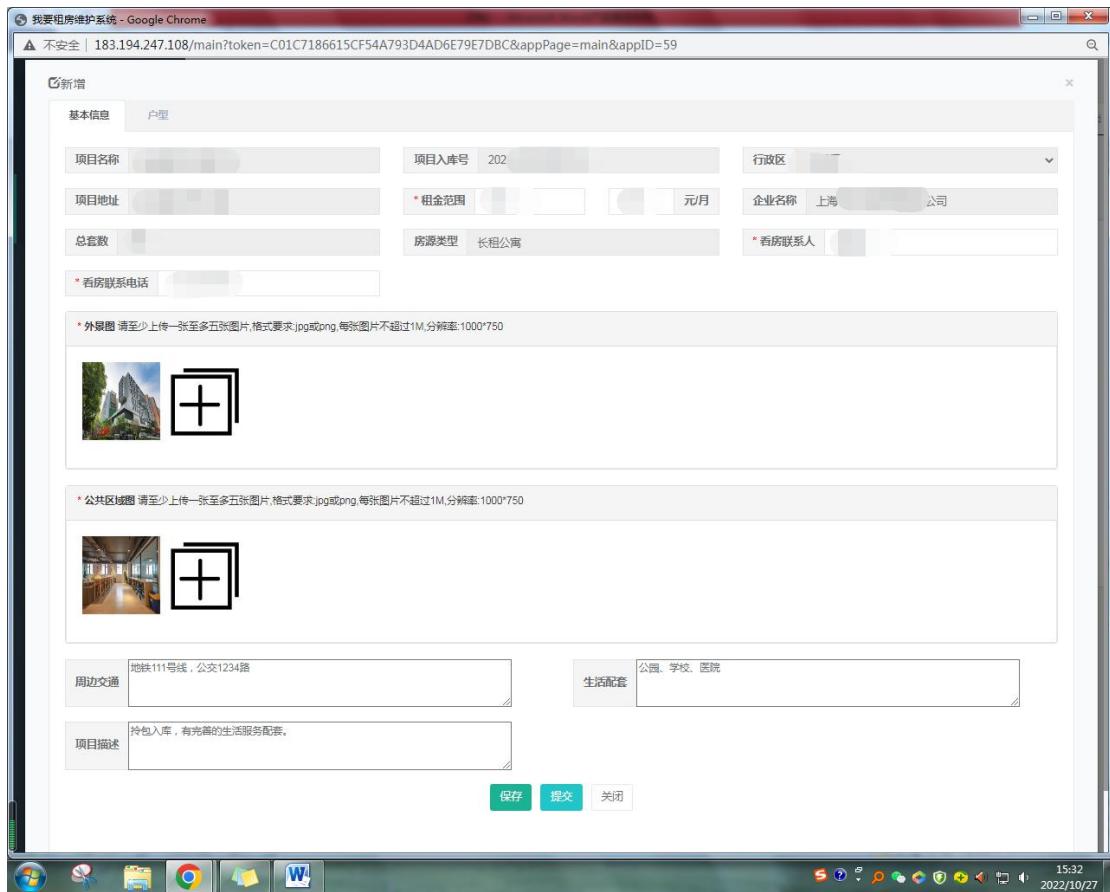
[REDACTED] 

周边交通 地铁111号线, 公交1234路 生活配套 公园、学校、医院

项目描述 冷包入库, 有完善的生活服务配套。

保存 提交 关闭

15:32 2022/10/27



## 四、完善户型信息

可点击“新增”添加多个户型。户型信息中均为必填项。

我要租房维护系统 - Google Chrome

▲ 不安全 | 183.194.247.108/main?token=C01C7186615CF54A793D4AD6E79E7DBC&appPage=main&appId=59

新增

基本信息 户型

新增

序号	户型名称	户型	面积	租金区间起	租金区间止	操作
1	户型一	一居室	30	4000	4500	 

显示第 1 到 第 1 条记录，总共 1 条记录

15:36 2022/10/27

我要租房维护系统 - Google Chrome

▲ 不安全 | 183.194.247.108/main?token=C01C7186615CF54A793D4AD6E79E7DBC&appPage=main&appId=59

新增户型

户型 一居室 户型名称 户型一 面积 30 m<sup>2</sup>

租金区间 4000 4500 元/月 出租方式 整租 装修程度 精装

楼层范围 高 中 低

朝向 东 南 西 北 东南 东北 西南 西北

房间配套设施 电视 冰箱 洗衣机 空调 家具 暖气 宽带 独立卫浴 热水器 燃气 电磁炉

户型图 请至少上传一张至多五张图片,格式要求 jpg或png,每张图片不超过1M,分辨率:1000\*750

内景图 请至少上传一张至多五张图片,格式要求 jpg或png,每张图片不超过1M,分辨率:1000\*750

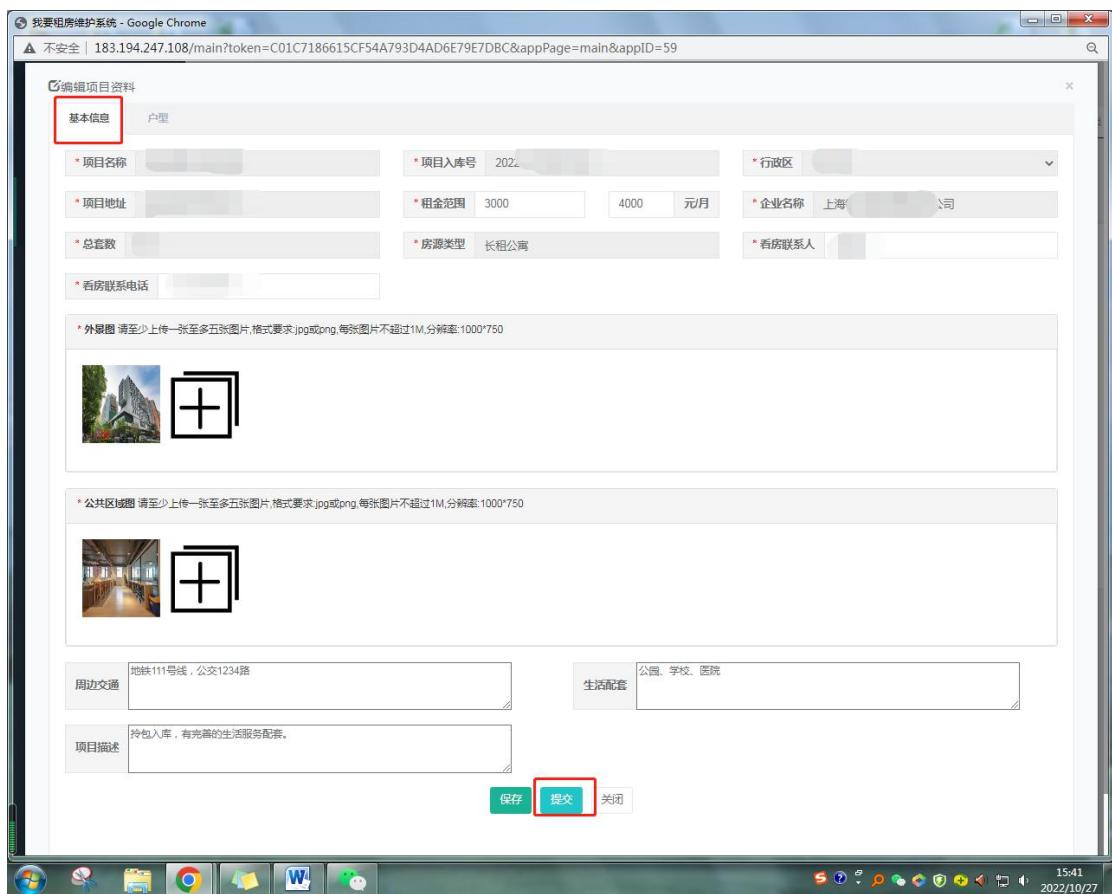
 

保存 关闭

15:36 2022/10/27

## 五、提交审核

户型信息添加完毕后，回到“基本信息”页面，点击提交后，申请即提交至项目地所在区进行审核。



The screenshot shows the 'Edit Project Information' page in the rental maintenance system. The 'Basic Information' tab is active. The page contains the following fields:

- Project Name: 202...
- Project Address: 3000 4000 元/月
- Total Units: 1
- Rent Range: 3000 - 4000 元/月
- Administrative Area: Shanghai
- Company Name: 上海...
- Contact Person: 看房联系人
- Phone Number: 看房联系电话

Below these fields are sections for 'Background Image' and 'Public Area Image', each with a placeholder image and a plus sign icon for file upload.

At the bottom, there are two buttons: 'Save' (绿色) and 'Submit' (红色), with 'Submit' being the one highlighted by a red box. There is also a 'Close' button.

## 六、查看

可在项目列表界面查看项目当前状态。

我要租房维护系统 - Google Chrome

▲ 不安全 | 183.194.247.108/main?token=C01C7186615CF54A793D4AD6E79E7DBC&appPage=main&appId=59

我要租房 - 测试

集中式房源公示管理

企业上传

### 我要租房维护系统

企业上传

项目入库号 请输入项目入库号 小区名称 请输入小区名称 项目名称 请输入项目名称

项目地址 请输入项目地址 项目状态 审核中 搜索 置顶

行政区	项目入库号	小区名称	项目名称	项目地址	项目状态	操作
[redacted]	[redacted]	-	[redacted]	[redacted]	审核中	[redacted]

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

15:47 2022/10/27