## 集中式租赁项目房源管理操作手册 (企业版)

### 一、登录

1. 该系统建议使用谷歌浏览器,请提前下载并安装。

2. 下载协卡助手并安装。打开协卡助手,插入密钥,打开谷歌浏览器登录住房 租赁公共服务平台(http://183.194.243.240:7001/USBlogin.jsp),输入密码 后点击登录。



- 3. 选择上海市住房租赁房源管理系统
- 二、集中式项目入库

#### 一) 企业申请

在集中式房源入库管理中,点击企业申请菜单,点击"+"号按钮创建新的项目申请。



# 2. 完整填写项目信息后,点击获取坐标



在地图中点选项目所在位置,系统根据位置获取坐标数据。



## 关闭地图页面, 点击保存

1 10010-00-	94.5						
THREE.	" A CARLER OF COM						
权度证号: +	沪(2002)普尔不动产权第000000号	E.					
ROALA: +	序带 权利人姓名	证件名称 证件号码	操作				
		无政策					
最余区域:	10.574 ····			是否人才公寓:	<b>a</b> ~		
是吉纳管:	£ ~			納管期限至:	2024-01-09		
项目受理号:	NARENDEAR SALES			項目编号:	WMAGEB05		
项目名称:	朗试项目			项目类型:	新建-Rr4地块 ····································		
项目品牌:	商试项目			项目地址:	111		
项目负责人:	测试项目			联系方式:	11		
特种行业许可证:	本项目未取得			经度:	121.32249387576172		
供应状态:	<del>得供应</del> ~			纳度:	30.98617866257813		
项目供应日期;	项目供应日期			计划例应日期:	) HONORER		
(1)通:	老西门街道 ~			小区名称:	测试项目		
总面积:	1000			房屋来源:	日有 ~		
按赛出租数:	max.secting			按同出租数:	MRXERENDA		
接床位出租数:	制版入后并位出现目						
			获取金档	5 <b>977 152</b>	360		

## 3.上传收件清单:点击上传文件,上传相关材料

項日	158 Q4	行通单							
<i>p</i> 90	9	材料名称	材料	en 155924			已上债材料	疑	ſr.
of an I	r 1	产权证					odmin 18 原件		▲上传文件
2	1	難业执照					原件	<b>_</b>	▲上份文件
3	外	外展图					原件	administra 1	▲上份文件
4	-59-24P	内暴图					原件。24		▲上传文件
5	8 <sup>(5)</sup> B	肉型图					admin 16 mm	2	▲上传文件
					2500 18 15 50 2 <sup>1</sup> ERRENT	s Bo an and a start of the star		admin 1/6 15:59:24	

4.点击保存后,点击提交,企业申请流程结束,等待区局初审。

区局初审通过后,进入企业确认环节。

1.点击企业确认菜单,在列表中双击该项目进入详情页,点击幢信息,完善每幢 的坐标和人才公寓信息(点击"获取"后在地图上点选楼幢定位,点击"编辑" 选择是否人才公寓)。



2.在每个幢号下导入房源信息。

选中某幢后,点击导入房屋



可点击房源导入, 批量添加房源



点击集中式模板下载,获取模板

洋坦信息					×
关联资源	and the second se	and an Tran-	and a start		×
<b>検査場時</b> 号 202410521	(])時号 001 日前加量 2024010	6 期時 1000 均衡度 1 級工日期			
2007 2007 990 MILA	100 March 100	e MARA Q			
1.000		2).es			
企业加速编号	统一社会信用代码 权属证券		100	憲臣 即间名称	服作
		<ul> <li>▶ Lf60xdl</li> <li>▲ Lf60xdl</li> <li>▲ Lf60xdl</li> <li>▲ Lf62xdl</li> <li>▲ Lf62x</li></ul>	N批次,请在序号中区分。 F1000条。 务 <mark>周数据互相独立。</mark>		
		an Energy Exercise	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
			and the second		

在表格中填写属于该幢楼栋的房源明细,注意查看填表说明,严格按说明要求填



写。填写完成后点击"上传 Excel",上传房源表格

## 也可点击添加房源进行逐条添加



房源添加完成后,勾选需入库房源,点击关联房屋

详细信息	02.	200		0.2.	200		02	300		03.	×
关联房源											×
積盘連續号 202410521	(]牌号 001	自然種 20240108	0 <sup>0</sup> <sup>60</sup> 2817 100	2020 总稳层 1	竣工日期						
2024 企业房源编号 访加入		坐着 讨论入 <sup>024</sup>		● 訪給入	Q						
** 61393											
✓ 企业房源编号	统一社会信用代码	权履证号	项目名称	坐落	9	户型	面积	室号	房间名称	操作	
CS	91310104MA1FRGT	沪(2002)营李不动产	RHid	395aC		—周室	1200	001 001 010 10	Wat	9932	
< 1 > 週間 1 页	确定 共1条 10条页 、	•									
					关联党室 党级导入	美国房庭					

关联成功后,点击关闭,确认该幢下关联成功的房源数量和信息是否正确。如有问题,可点击删除房屋后,重新导入房源重新关联。



3.全部楼幢均完成房源导入及关联后,点击确认,即完成企业确认环节,等待区局复审。复审完成后,项目入库完成,可在"已入库房源"菜单中查看。

#### 三、集中式项目变更与注销

#### 一) 集中式项目变更

该功能支持修改项目信息和收件清单附件。

1. 进入集中式项目变更菜单,找到需变更信息的项目点击"修改",信息修改完成后点击保存,并返回。



2. 点击提交变更,点击确定后,项目信息变更申请提交至区局审核。

住房租赁房源管理系统										admin 退出
集中房源导入管理 👻	104	日由注利主		49 <sup>4</sup>		0	30F		io.	20H
集中式房源入店管理	坝	日中頃列衣								
企业申请		<b>K</b> (1924)	202.00 -	权证号 信用入		小家 国际人	म्	国名称 品籍入 学会科		
区局初审		项目地址 新输入	Q							
企业确认	- Marine			Martin Martin						
区局复审	序号	所在区	权证号	乡镇街道办	小医	项目受理号	项目名称	项目地址	新增时间	操作
已入库房源	1	徐汇区	Bollo million	a defined	10.1.0000	income and a second	TREASE LODGE	10000-010	1000-000	<b>修改</b> 提文变更
集中式项目变更	2	静安区	the second second	19974	10000	The second second second	10000	10000	The local division of	制改 提文文史
集中式项目注销	3	<b>嘉定区</b> 。6 <sup>9</sup>	manufacture -	10.000	100	10000	0.000	Answer (	100.000	<b>经文支支</b>
项目变更与注销审核	30.4	奉贤区	manufacture.	inere a	100	transferration and the	100	100	and the second	<b>新政</b> 建交变更
已上传房源重新核验	5	黄浦区	August 10(1-10)(1-1)				1		per contra	<b>建文支支</b>
已入库房源变更	6	青浦区	township and	1.0.0	44		(Bellering	10000	And in case	100 世文史王
已入库房源变更审核	7	徐汇区	framework for the	10000	184 7	Street and state	(Bellevel)	Address .	10111-00	<b>制改 经交支</b> 更
\$*中式교통읍목 →	8	黄浦区	and the second	1000	The second	10000	10100	100.007	101.01	10次 超文文更
	9	黄浦区	second second	1000	ALC: NOT	10000	1818.000	ALC: NOTE: NOTE: NOTE: NOT: NOT: NOT: NOT: NOT: NOT: NOT: NOT	10000-00100	<b>然效</b> 经交发更
区中心历器线组 👻	10	徐汇区	Accession from	101000				( Interference )	10000	<b>经改</b> 建文度更
经纪机构房源核验 👻										
代理经租房票核验 👻										

二) 集中式项目注销

进入集中式项目注销菜单,找到需注销项目点击"提交注销",点击确定后,项目注销申请提交至区局审核。

中房源导入管理 👻	EX F	封核列表								
式房源入库管理	12. 1	+19(7)18								
业申请		区 测选择	20210 -	权证号 语输入		小区 语输入	IJ	目名称 画版入 分		
副初审		项目地址 回输入	Q.							
业确认				Standard Stand						
<b>建</b> 車	序号	所在区	权证号	多領/街道办	小区	项目受理号	项目名称	项目地址	新增时间	操作
库房原	1	徐汇区	Manufacture of	10.000	10.00.000	Conceptual de la concep	41.4.4011	E-Million Print	100000	■■
中式项目变更	2	静安区	Constraint log-	10.00	All the second	Concernant line	10.000	8.0.0	I HARD AND IN	会看 銀交注論
中式项目注销	3	嘉定区	created her	Accessed.	10	Construction of the Constr	And States of Concession, Name	and the second second	international second	<b>在有</b> 提交注册
1变更与注销审核	4	奉贤区	10000000000	100	10	10000-0.0000-000	100,	10	1000.002	<b>主吾</b> 提交注明
:传房源重新核验	5	黄浦区	1007007800	10000	1	100000000000000000000000000000000000000		1	10001-0212	<b>查</b> 看 提交注明
<b>、库房源变更</b>	6	青浦区	reported in Figure		10.	Contraction (Section (1997)	80.000	A REPORT	sense wine	會有 提交注册
、生成語音更単結	7	徐汇区	Concerning Station	4.000	84	Differ to the same	100 miles	And and a second		金希 提交注册
8562 -	8	黄浦区	conditions.	1.000	And on the local division of the local divis		Anto:	Advance.	1000.000	金石 提交注册
	9	黄浦区	contenter.	1000	Barriel .	100000000000000000000000000000000000000	Balan .	0.000	instant.	<b>教信</b> 提交注意
	10	徐汇区		*****		International Action		0.000000	1000-000	<b>金石</b> 服交注册
-										

四、集中式房源变更

该功能支持已入库房源的变更、新增和注销。

1. 进入已入库房源变更菜单,选择需要变更房源的项目双击进入。



2. 点击幢信息,可针对需要变更的房源进行修改、删除和新增

修改:点击修改按钮,可修改所在楼层(需审核)、坐落全称(需审核)、挂牌租金、出租租金、是否已出租字段,修改完成后点击保存,需审核的信息变更待区局审核通过后生效。

并细信息		A SIL										>
项目信息 收付	中清单 幢信息	安更记录										
幢列表 200		_										
	编号		门牌号	自然幢	面积	总楼层	QIE.	BMB	是否人才公寓		地图位置	
۲	2500116853		130号1幢	1	5233.0	46	1957-	01-01	ND		◎ 查看	
新维的展												
房屋编号	植物号	R	彻道	坐落	室母	圖积	楼层	房型。10	租赁类型	核验码	操作	
8298529200	2500116853	徐仁区	-	-	-		1	一居室	野田	责看	10.22 BSN	0.74
8298529201	2500116853	徐汇区	-	-	10	100	1 2024	一居室	整租	查看	40-32 BISS	
8298529201	2500116853	徐汇区	and the second	ALC: NOTE: N	16.	and the	1	一居室	盤田	查看	68-2X (1953)	
8298529205	2500116853	徐汇区	and the	and some the	atrial	Ball .	3	一居室	整田	查看	687.202 (1887.000)	
8298529202	2500116853	徐汇区	and the second	an owned.			2	一居室人ら	整租	查看	48-22 BRNR	
8298529201	2500116853	徐汇区	1000	and the second second	10		1	一居室	整印	查看	1812X 18139	
8298529205	2500116853	徐汇区	And the second s	-	10		3 2024	一居室	整相	查看	18-2X (1800)	-
< 1 2 3	20 > BEM	1 A RE	共 194 <u>条</u> 10 条/页 、	•		返回(0)						

信息	202		202	 200	
项目信息 收件清单 權信息 安更记录					
幢列表					
房屋信息	admin 2024/1/10 11		admin 1/10 T	202 × 11	
唐屋编号: 32fcea32adaaa128456dae9		·····································	76445442d7e7688cb1353f87		
新: 区: 徐汇区		2024111 街道:	1997		
房屋 室号: 116		面积:	22.0	-0.40	12
829: 房型: 一居室		租赁类型:	整相。2	8dmin 4111	
8291 所在楼层: 1 1 28-1		28 坐落全称:	provide the latest		
8298 挂牌租金: <b>5700.0</b>		20241/10 20241/10 出租租金:	null		
3299 是否已出租: 星 マ					12
8291		<b>保存</b> 近回		2024/11/ 2024/11/	
<		14:28:-1			
admin 1110					
14.10 14.28.14	4min_4/10 14:28:11		4min_110 14:28:11	Amin arto	

删除:选择需要删除的房源点击删除按钮。删除房源需区局审核,审核通过后房

地信息		24	2	00		8	2	00		19	202	3
and the second s		A.28.4										
坝曰信思 收件	清単 種信息	小死期以後										
幢列表 20.49												
	编号		门牌号。	自然權	面积	总楼层		竣工日期	是否人才公寓		地图位置	
۲	2500116853		7 130号1幢	1	5233.0			1957-01-01	否		◎ 查看	
新煤房屋												
房屋编号。	植编号	×	街道	坐落 ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	室号	面积	楼层	房型	租赁类型	核验码	操作	
8298529200	2500116853	徐汇区	-	and the second s	116	22.0	1	min_110 <sup>一</sup> 居室	整租	查看	48-2X (#419)	012
8298529201	2500116853	徐汇区	1000		- 111	22.0	1 2	0241 一层室	整租	查看	48 2X 10 10110	
8298529201	2500116853	徐汇区 28-109	-		🕑 删除申请排	是交成功,请等待审核		一居室	整租	查看	修改 删除	
8298529205	2500116853	徐汇区	1000		358 2000	22.0	3	一层室	整租 admin 111	查看	修改 图除	
8298529202	2500116853	徐汇区		10.00	226	17.0	2	一居室、10	整租	查看	杨政 副除	
	20 > 到第	1页 确定 #	共 194 奈 10 奈/页	1 110 14-20							admin 111	01400
						KO A						

新增:点击新增房屋,完善房屋信息后点击添加。新增房源需区局审核,审核通 过后房源新增完成。

## 源删除完成。

详细	胎忘息												×
	项目信息 收件	清单 體信息	变更记录										
	幢列表。2010												
		编号		门牌号 🚲	自然權	面积	总楼层	\$	ini	是否人才公寓		地图位置	
	۲	2500116853		130号1幢	1	5233.0	45	1957-	01-01	西		◎查看	
	新環房屋												
	房屋编号	種编号	×	街道	坐落	室号	面积	楼层	房型	租赁类型	核验码	操作	
	8298529200	2500116853	徐汇区	1000		116	22.0	1	一层室	整租	查看	**** <b>***</b>	*
	8298529201	2500116853	徐汇区	-		131	22.0	1 2024	一层室	整租	查看	<b>经改 图除</b>	
	8298529201	2500116853	徐汇区	-	-	130	22.0	1	一居室	整租	查看	修改 图除	
	8298529205	2500116853	徐汇区	10000		358 0000	22.0	3	一居室	整祖	查看	修改 翻除	
	8298529202	2500116853	徐汇区	-	-	226	17.0	2	一居室	整租	查看	18-2X 1998	-10.6
	< 1 2 3	20 > Bill	1 页 确定 5	≑ 194 条 10 条/页	Anno Mar							admin U10	
							返回》						

# 五、集中式网签备案

- 一) 网签备案新增
- 1. 点击签约



2. 选择需签约的项目进入,选择需签约的房源,点击"签订合同"

羊细信息										
坐落:	请输入 admin 20241		室号: 请输入		房间名称:	A.3 <sup>A.5</sup> 请输入	Q			
幢列表										
	编号	0	]牌号 admin 11	自然幢	面积	总楼层	竣工日期	是召	后人才公寓	地图位置。2014年110
۲	2500116853	1.34:37 1	30号1幢	1	5233.0		1957-01-01	否		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
房屋列表										
房屋编号 3	幢编号	×	坐落	室号、31	面积	房型	租赁类型	房间名称	网签状态	操作
82985292008	2500116853	徐汇区	徐汇区田林踏	0 116	22.0	一居室	整租,0,1014	-	未签	签订台同 导入台网 2 10
82985292014	2500116853	徐汇区	徐汇区田林路	131	22.0	一居室	整租		未签	签订合同 导入合同
82985292014	2500116853	徐汇区	徐汇区田林路	130	22.0	一居室	整租		未签 人以?3	签订台同 导入台网
82985292053	2500116853	徐汇区	徐汇区田林路	358	22.000001110	一居室	整租		(未签)	签订合同 导入合同
82985292027.	2500116853	徐汇区	徐汇区田林路	226	17.0	一居室	整租		未签	签订合同 导入合同
82985292016	2500116853	徐汇区	徐汇区田林路	135	22.0	一居室	整租。	-	未签	查订合同 导入合同
82985292050	2500116853	徐汇区	徐汇区田林路	337	22.0	一居室	整租		未签	签订台同 导入台同
82985292017	2500116853	徐汇区	徐汇区田林路	150	22.0	一居室	整租		未签	查订合同 导入合同
82985292013	2500116853	徐正区	徐汇区田林路	129	22.0 0000000000000000000000000000000000	一居室	整租		2010年盛、100	签订台目 导入台同
82985292022	2500116853	徐汇区	徐汇区田林路	208	17.0204	一居室	整租	31	2 未签	签订合同 导入合同
		04:31				04:31			al.	

3. 填写网签备案信息,点击保存后,点击提交



4. 若出现"提交失败",请至"已上传房源重新核验"菜单,对该房源进行重新 核验后,再重新提交。

### 二) 网签备案打印

有效的页面可以下载合同及备案,无效的页面仅可下载合同



### 三) 网签备案撤销

点击"+"号按钮

住房租赁房源管理系统							admin 通出
集中房源导入管理 👻	上海市住房租赁房源网签备案	撤销	121		404		22.
集中式房原入库管理 👻							
集中式网签备案	各案编号 当注入	坐落	出版入	Q			
集中式网签备案							
集中式网络音楽打印	序号 合同编号	备案编号	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	清日期 项目/M	在区	坐落全称(精确地址)	
				无数据			
100701818							
已有两签合向备案							
-							
-							
-							

通过合同号/备案号搜索需要撤销的网签备案,点击"保存"后点击"提交",完

成撤销。



### 四) 已有网签合同备案

原备案已到期,合同还有效的情况下,可通过该菜单在原合同基础上新增备案。

2世系4 E ・	and the second s	and the second s	15.20 <sup>21</sup>	adm
主申请人姓名: 词他入	交付日期: 13世人	28: 38A	and the second second	
到10 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2014月2日 相同方面目前 約月1日日 月1日日 月1日日 月1日日 月1日日 月1日日 月1日日 月1日	會業作用日期 會業物史日期 交付日本	6 12.8 18.4 R.	atta
•				
· Manufact				

## 六、已上传房源重新核验

进入已上传房源重新核验菜单,选择项目,点击幢信息进入房源清单界面。



勾选需重新核验的房源,点击"重新核验"按钮完成核验操作。

