**上海市住房租赁房源核验申请书**

**（复核）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋坐落及权属证明编号 |  | 核验编号 |  |
|  | 姓名或名称 | 证件类型 | 证件号码 | 联系电话 |
| 出租人 |  |  |  |  |
| 代理人（代理机构） |  |  |  |  |
| 未通过核验的原因：□（1）申请核验房屋□坐落、□租赁面积、□权利人信息与不动产登记信息不一致；□（2）申请核验房屋为□共有产权保障住房、□公共租赁住房、□单位租赁房、□廉租住房、□限价商品住房；□（3）存在房地产限制类登记信息；□（4）存在文件登记（对损坏房屋承重结构的认定、对附有违法建筑的认定）；□（5）存在有效租赁合同，且距合同到期时间超过60日；□（6）其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租人（代理人、代理机构）：申请日期： 年 月 日 |